

اتقان  
كابتال



ثقة أساسها التميز



المهارة في أنامل خطاط محترف ...  
الإبداع في مخيلة نسّاج ماهر ... وبراعة  
الخزاف في تشكيل تحفته. حرف أتقنتها  
أجيالٌ تلو أجيال، تلتقي كلها في لوحة  
إبداعية لا حدود لمفرداتها ولا نهاية  
لتركيباتها. يجمعنا في "إتقان كابتال"  
إيمان بأن الإبداع والخبرة والإلتزام مع  
العناية والعمل الدعوب همّ الفارق  
بين العادي والفائق.

## فلسفتنا

الإبداع والإبتكار مقرونين بالاحترافية، تشكل في مجموعها المبادئ والقيم التي تبنيها في إتقان، والتي نغخر بتطبيقها في إطار أحكام الشريعة الإسلامية السمحاء. إن سعينا نحو التميز يستمر دون كلل مهماً كانت إنجازاتنا.





### تعزيز ثقافة الريادة الاستثمارية

يتعيّن على أي شركة استثمارية أن تمتلك إدارة قوية تتسم بالحكمة والاعتزان في اتخاذ قراراتها. إضافة إلى خبرات واسعة سواءً على مستوى القطاعات المختلفة أو على المستوى الإقليمي. كما يجب أن تتميز بقدرات فائقة في إدارة المخاطر. مع التحلي بالريادة والمبادرة في الكشف عن الفرص الاستثمارية وحقيق أفضل العوائد. تلك هي مكامن قوة "إتقان" التي تمكنها من تقديم منتجات وخدمات وعائدات استثمارية قوية.

### فلسفتنا الاستثمارية

نحن نؤمن بقوة أساليب الاستثمار التقليدية وفعاليتها. مع إضفاء صبغة عصرية عليها. حيث نجمع في عملنا بين المنهج القائم على أساسيات السوق والتقنيات التحليلية الأخرى. مع التحلي بالرونة والقدرة على الحسم والتحرك السريع حال العثور على الفرص المستهدفة. وترتكز الفلسفة الاستثمارية التي تتبناها "إتقان" على إيمانها بثلاثة مبادئ رئيسية:

١. نؤمن بأن الاستثمارات التي تدرّ دخلاً دورياً ومتواصلًا هي أهم مصادر الثراء على المدى الطويل. مدعومة بفرض حقيق الأرباح الرأسمالية الجيدة.

٢. نؤمن بأن تطبيق التزام التوزيع المتوازن للأصول هو مفتاح السياسة الاستثمارية الفعالة.

٣. نسعى وراء الفرص المتوافقة مع أحكام الشريعة الغراء. تعززها عائدات مالية قوية بشكل خاص ومنافع إقتصادية واجتماعية بشكل عام.

إن المتخصصون في "إتقان" خبراء في إنشاء وإدارة المنتجات الاستثمارية، إلى جانب هيكلة وإدارة المحافظ الاستثمارية بمختلف أشكالها. إضافة إلى تقديم خدمات مالية متعددة.

إتقان كابيتال هي شركة استثمارية مقرها المملكة العربية السعودية وتعمل بترخيص من هيئة السوق المالية بالمملكة رقم ٣٧-٥٨٠٧٠٥٨ وتاريخ ٩-ابريل-٢٠٠٧م.

تسعى "إتقان" إلى تبنؤ الريادة لتكون الشركة السعودية الأبرز في تقديم الفرص والمنتجات الاستثمارية الملائمة لصناديق التقاعد والمؤسسات الخيرية والوقفية. بالإضافة إلى شركات القطاعين الخاص والعام وأصحاب الثروات من الأفراد والعائلات.

تنعكس ثقافة الإتقان في الإلتزام بالمبادئ الأربع الأساسية لإدارة وفريق العمل بالشركة:

- الإلتزام الكامل بخدمة عملائنا.
- المحافظة على روح الإبداع والإبتكار.
- السعي الدائم نحو التميز والكفاءة.
- السلوك الأخلاقي والانضباط.

### رضا العملاء وولائهم.. أولويتنا القصوى

تركز "إتقان" على الوصول بمستوى خدمة العملاء إلى أعلى المستويات وأفضلها. وهو من الثوابت لدى جميع العاملين بالشركة الذي نسعى دوماً لتدعيمه من خلال العناية بمتطلبات العملاء وشفافية تقاريرنا مع مراعاة أقصى درجات السرية. فمعدلات رضا عملائنا وولائهم لنا هي المقياس الأدق والأوثق لنجاحنا.

# خدماتنا

توفر "إتقان" خدماتها بما يلبي متطلبات واحتياجات المؤسسات والشركات وأصحاب الثروات من الأسر والأفراد، وتشمل خدماتنا ثلاث فئات رئيسة من الأصول، هي الأوراق المالية والاستثمارات الخاصة والاستثمارات العقارية.



## الاستثمار المباشر

تقوم إتقان بالبحث والترتيب وإدارة إستثماراتها الخاصة بشكل انفرادي أو بالتعاون مع شركائها داخل المملكة وحول الشرق الأوسط. وذلك في الأوراق المالية والعقارات والاستثمارات المباشرة الخاصة، وتمنح إتقان شركائها الطمأنينة من خلال استثمارها المباشر معهم جنباً إلى جنب والتحمل المشترك لنفس المستوى من المخاطر.

يعمل خبيرنا على خلق الفرص الاستثمارية المميزة في مختلف القطاعات الحيوية والتي توفر إماكنية حقيقية لنمو الثروات، إلى جانب المنافع الاقتصادية والاجتماعية والتي تشكل محوراً أساسياً في توافقنا مع مبادئ الشريعة الإسلامية.

وتقع ضمن دائرة هذه القطاعات على سبيل المثال كل من قطاع الخدمات الصحية، وقطاع التعليم، وقطاع الغذاء والتي حظى كلها بطلب متزايد مدعوماً بالنمو السكاني المضطرد في منطقة الشرق الأوسط ودول الخليج بشكل عام، والمملكة العربية السعودية بشكل خاص.

## إدارة الأصول

تقدم "إتقان" مجموعة من خدمات إدارة الاستثمارات وطرح منتجات استثمارية على أعلى مستوى (وخصوصاً الصناديق الاستثمارية الخاصة والعامة منها). كما تقدم الشركة مجموعة من الخدمات الاستثمارية المختلفة، بما في ذلك إدارة المحافظ الاستثمارية بمختلف أشكالها وإدارة الثروات.

كما نوفر لعملائنا الحلول لإعادة هيكلة المحافظ الاستثمارية، والتي تبدأ بتقييم أداء المحفظة، مروراً بتحديد العائدات المستهدفة للعميل ودرجة المخاطر إضافة إلى تصميم القيود والسياسات الاستثمارية، ووصولاً إلى اختيار وجميع مكونات المحفظة، كما يمكننا توفير محافظ وحلول مسبقة الهيكلة تلبي احتياجات فئات محددة من العملاء.

يعمل لدى "إتقان" فريق من المديرين المحترفين من ذوي الخبرات الواسعة في مجال الاستثمار، ويكمن الهدف الأساسي لكل فرد منهم في تقديم الخدمة التي تناسب احتياجات كل مستثمر على وجه الخصوص. وتضم قائمة عملائنا عدداً من المؤسسات والشركات السعودية المرموقة.

### المصرفية الاستثمارية

الخبرة الطويلة التي اكتسبناها من خلال العمل في القطاعين المصرفي والاستثماري بالملكة العربية السعودية يعطي فريقنا في إتقان ميزة فريدة تمكنهم من تحديد الفرص الواعدة واستغلالها على النحو الأمثل.

وتقدم إتقان مجموعة متنوعة من الخدمات والتي توفر حلولاً مالية واستثمارية مبتكرة للعملاء من الشركات والمؤسسات. حيث نقدم خدمات الاستشارات المالية الاستراتيجية لختلف الأنشطة الاستثمارية كالاندماج والاستحواذ. وبيع الحصص في الاستثمارات المباشرة الخاصة. وإعادة هيكلة الشركات وانفصالها (أو ما يطلق عليه الشركات المنبثقة). وتقديم الاستشارات والترتيب لتمويل المشروعات والشركات.

ويشتمل نشاط المصرفية الاستثمارية أيضاً على عمليات الفحص النافى للجهالة والتقييم والهيكلية والترتيب للاكتتابات الخاصة والعامه. تتعامل إتقان مع كل مهمة تكلف بها بأسلوب يتواءم مع طبيعة العميل حيث يتولى فريق العمل لدينا مسؤولية تحليل المتطلبات التي يحددها العميل ومن ثم إيجاد الحلول المثلى لها.

خدماتنا (تابع)



تستمد كل مؤسسة نجاحه قوتها من الطاقات البشرية لديها. وتقوم سياسة إتقان على اجتذاب والاحتفاظ بذوي الكفاءات العالية، مع السعي للتطوير المستمر لمهاراتهم للإرتقاء بأدائهم إلى مستويات المعايير العالمية التي تضعها وتطبقها الشركة في إنجاز أعمالها.



### تطوير الأعمال

نحن نؤمن في إتقان بأن الأولوية القصوى هي خدمة عملائنا والعناية بمطالباتهم. لذا أنشأنا إدارة خاصة لتولي إدارة علاقات العملاء ووضعنا عليها من ذوي الخبرات الواسعة. إن لإدارة تطوير الأعمال دوراً رئيسياً في نقل رغبات عملائنا للإدارات الأخرى لدى إتقان والتي تتولى بدورها بحث ودراسة وتصميم المنتجات الاستثمارية الموائمة لهذه الرغبات. فنجاحنا رهن بقدرتنا على مواكبة عملائنا بما يحقق أهدافهم.

### البحوث والمشورة

إن أنشطة إتقان الرئيسية الأربعة (إدارة الأصول والاستثمار المباشر والمصرفية الاستثمارية وخدمات الحفظ) يدعمها دور محوري رئيسي. وهو خدمات البحوث والمشورة.

ويعمل المختصون في قسم البحوث والمشورة لدى إتقان مع المؤسسات والشركات لمراجعة المحافظ الخاصة بكل عميل لتحديد أفضل الاستراتيجيات التي تلبى احتياجاتهم وتحقيق أهدافهم الاستثمارية. ويأتي دور وحدة البحوث كمكمل وداعم رئيسي لهذا النشاط والأنشطة الأخرى بالشركة.

إن قدرتنا على توفير الدعم اللازم لعملائنا وأقسامنا الداخلية بشكل دوري وفعال يساهم إلى حد بعيد في سهولة وسرعة اتخاذ القرارات اللازمة وفي الوقت المناسب. كما أن تراكم المعرفة والخبرات من شأنه تدعيم الأساليب الاستثمارية المتطورة في تحقيق أفضل النتائج.

### خدمات الحفظ

تعد إتقان إحدى أولى الشركات الاستثمارية السعودية التي تقدم خدمات الحفظ للاستثمارات العقارية والاستثمار المباشر الخاص وكذلك محافظ الأوراق المالية والصناديق الاستثمارية. مشتملاً على تولى جميع الأعباء الإدارية لمختلف الأصول والاستثمارات بما في ذلك تقديم التقارير الدورية.

تتميز إتقان بقدرتها على تصميم خدماتها وتقاريرها بما يتوافق مع احتياجات كل عميل لتقييم الأداء ومقارنته بمؤشرات الأسواق المختلفة إضافة إلى التقارير الإحصائية الخاصة. والذي يمكننا أيضاً من تسعير خدماتنا بمرونة وتلائم مع الدور الذي نؤديه لكل عميل على حدى.



## شركتنا

إتقان كابيتال هي شركة استثمارية حاصلة على ترخيص هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية لمزاولة أعمال إدارة الأصول بمختلف أنواعها والإستثمار المباشر وأعمال الترتيب والمشورة والحفظ.

تتركز أنشطة «إتقان كابيتال» في أربعة مجالات رئيسية هي إدارة الأصول، والاستثمار المباشر، والمصرفية الاستثمارية وخدمات الحفظ، وهي متناعمة ومتكاملة مع بعضها البعض، ويتم تعزيزها ودعمها عن طريق موارد إدارة البحوث والمشورة وإدارة تطوير الأعمال.

تركز أعمال الشركة على تحقيق عائدات مجزية من خلال تقديم مجموعة متنوعة من أفضل المنتجات والخدمات الاستثمارية للعملاء. يمتلك «إتقان كابيتال» خبرة متفردة في مجال الاستثمار في القطاعات المستدامة التي تشمل قطاع العقار، التعليم، الرعاية الصحية، الغذاء، التصنيع والمقاولات إلى جانب قطاعات أخرى متعددة.

تعد «إتقان كابيتال» عضو مجموعة البركة المصرفية ("المجموعة")، والتي تتخذ من ملكة البحرين مقراً لها، وهي إحدى أكبر المجموعات المصرفية الإسلامية بالعالم، وتتمتع بحضور قوي على مستوى الشرق الأوسط بشكل خاص حيث تنتشر وحداتها المصرفية في 15 دولة وتدير 700 فرعاً كما في ديسمبر 2011م، تقدم المجموعة باقة من الخدمات البنكية للأفراد والمؤسسات إلى جانب خدمات الإستثمار والخزانة وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية، ويبلغ رأس المال المصرح به للمجموعة 1,5 مليار دولار أمريكي، كما بلغ إجمالي أصولها أكثر من 23 مليار دولار أمريكي. المجموعة هي شركة مساهمة عامة مدرجة في كل من بورصتي البحرين وناسداك دبي، وقد حصلت المجموعة من ستاندرد أند بورز على تصنيف إئتماني (+BB) طويل الأجل، و (B) قصير الأجل.



[www.itqancapital.com](http://www.itqancapital.com)

برج ذا هيد كوارترز بزنس بارك.

طريق الكورنيش.

صندوق بريد: ٨٠٢١ - جدة ٢١٤٨٢

المملكة العربية السعودية

هاتف: +٩٦٦ ١٢٥١٠ ٦٠٣٠

فاكس: +٩٦٦ ١٢٥١٠ ٦٠٣٣

[info@itqancapital.com](mailto:info@itqancapital.com)

عضو مجموعة البركة المصرفية